

INVITAȚIA DE PARTICIPARE
privind achiziționarea serviciilor de locațiune a spațiului pentru amplasarea
oficiului central al S.A. „Loteria Națională a Moldovei” în municipiul Chișinău

Prin procedura de achiziție Cererea ofertelor de preț

Denumirea întreprinderii: S.A. „LOTERIA NAȚIONALĂ A MOLDOVEI”

IDNO: 1011600023774

Adresa: mun. Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 57/1

Numărul de telefon/fax: (022) 855 300

**Adresa de e-mail și pagina web oficială a întreprinderii: office@lnm.md,
www.lnm.md.**

Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: www.lnm.md; djru@lnm.md.

Obiectul principal de activitate al întreprinderii:

S.A. „Loteria Națională a Moldovei” este persoană juridică care își desfășoară activitatea sa conform prevederilor *Legii nr. 1134 din 02.04.1997 privind societățile pe acțiuni, Legii nr. 291 din 16.12.2016 cu privire la organizarea și desfășurarea jocurilor de noroc* și a altor acte legislative.

În conformitate cu prevederile art.3 din *Legea nr.291 din 16.12.2016 cu privire la organizarea și desfășurarea jocurilor de noroc*, organizarea și desfășurarea activității în domeniul jocurilor de noroc pe teritoriul Republicii Moldova, cu excepția întreținerii cazinourilor, constituie monopol de stat. Gestionarea activității în domeniul jocurilor de noroc ce constituie monopol de stat este realizată de către stat prin intermediul S.A. „Loteria Națională a Moldovei”.

Articolul 6 din *Legea 291/2016* statuează ca fiind activitate în domeniul jocurilor de noroc:

- a) întreținerea cazinourilor;
- b) organizarea și desfășurarea loteriilor;
- c) organizarea funcționării sălilor de joc cu automate de joc cu câștiguri bănești;
- d) organizarea și desfășurarea pariurilor pentru competițiile/evenimentele sportive;
- e) organizarea jocurilor de noroc prin intermediul rețelelor de comunicații electronice.

Cumpărătorul invită operatorii economici interesați care îi pot satisface necesitățile să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii de locațiune:

Cerințele față de bunurile solicitate

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea / volumul	Specificarea tehnică deplină solicitată, standarde de referință	Altă informație
1	Închirierea spațiului pentru amplasarea oficiului central al S.A. „Loteria	m ²	Spațiu cu suprafața cuprinsă între 1400 m ² și 1600 m ²	a) suprafață cuprinsă între 1400 m ² și 1600 m ² ; b) spațiu aflat în mun. Chișinău, nu se acceptă spații aflate în suburbia municipiului; c) spațiu amplasat cu acces direct și separat din stradă, d) energia electrică: 380 V, minim 30 kWh, contor separat pentru spațiul respectiv;	Spațiul închiriat urmează a fi amplasat în mun. Chișinău

	Națională a Moldovei”			<p>e) prezența sau posibilitatea construcției grupurilor sanitare (acces la apă și canalizare cu contorizare separată), a sistemelor de ventilație și încălzire cu funcționarea în regim 24/24;</p> <p>f) posibilitate de amplasare pe fațadă a mărcilor comerciale și a materialelor informative.</p> <p>g) zona de acces limitată pentru oficiu, în care poate fi instalat sistemul de acces/control.</p> <p>h) parcare pentru automobile (minimum 50 unități).</p> <p>i) depozite cu suprafețe minimum 250 m².</p> <p>j) suprafață pe care poate fi instalate birouri specializate (servere).</p> <p>k) acces la suprafață închiriată 24/7.</p> <p>l) posibilitatea instalării în spațiul închiriat a unui studio de tip „open space” pe suprafață minimum 600 m².</p>	
--	-----------------------	--	--	---	--

2. Cerințele față de participanți/spații

2.1 La concurs sunt invitate persoanele fizice și juridice care dețin bunuri imobile/spații cu destinație comercială ce permit amplasarea oficiului central al S.A. ”Loteria Națională a Moldovei” după criteriile sus indicate.

2.2 Programul de lucru în cadrul bunului imobil se va stabili de S.A. „Loteria Națională a Moldovei” luând în considerare cerințele legale privind asigurarea securității și ordinii publice, a condițiilor normale (obișnuite) de viață ale cetățenilor care locuiesc pe teritoriul adiacent și apropiat, precum și cerințele normelor și regulilor ce reglementează nivelul maxim admisibil al zgomotului și al radiației electromagnetice.

Vor fi examinate doar ofertele care **conțin spații ce permit desfășurarea activității în regim NON STOP.**

3. Termenul de valabilitate a contractului: Se planifică încheierea contractelor pe o durată inițială de 2 ani și 11 luni, cu posibilitatea prelungirii acestora.

4. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse:

Nr. crt.	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Oferta financiară	Conform modelului din Anexa nr. 1	Obligativiu
2.	Extras din Registrul de stat al persoanei juridice/sau buletinul de identitate în cazul persoanei fizice	Copia Extrasului/Copia buletinului de identitate	Obligativiu
3.	Prezentarea generală a locației	Descrierea acesteia cu anexarea imaginilor foto și specificațiilor tehnice.	Obligativiu
4.	Dovada, după caz angajamentul privind deținerea drepturilor de închiriere a spațiilor prezentate și lipsa sau prezența grevărilor pentru aceste bunuri	Copia Dovezii eliberată de Instituția financiară	După caz
5.	Extras din Registrul bunurilor imobile	Copia Extrasului din Registrul bunurilor imobile	Obligativiu

6.	Alte informații relevante	Descrierea spațiului și condițiile avantajoase pentru locațiune	După caz
7.	DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.16 alin.(2) lit.a) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală	Conform modelului din Anexa nr. 2	După caz

5. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.

6. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. crt.	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea (%)
1.	Accesul din stradă: „1” punct – acces îngreunat, de pe o stradă secundară, la etaj, cu scară „10” puncte – acces direct din stradă	0-10
2	Amplasarea pe fațadă a mărcilor comerciale și a materialelor informative: „1” punct – lipsa posibilității amplasării informației „5” puncte – există posibilitatea amplasării informației	0-5
3	Rețeaua electrică și minimul de tensiune necesar: „1” punct – pentru asigurarea minimului de tensiune este necesar de înfăptuit demersuri suplimentare „10” puncte – există rețea electrică conform necesității proiectului	0-10
4	Sistemul de aer condiționat: „1” punct – existența posibilității amplasării sistemului de aer condiționat „10” puncte – există sistem de aer condiționat	0-10
5	Grupuri sanitare și compartimentări pentru birouri: „1” punct – existența posibilității amplasării/compartimentării pentru birouri și grupuri sanitare „10” puncte – există grupuri sanitare și compartimentări pentru birouri	0-10
6	Perioada de grație pe durata efectuării lucrărilor de reparație: „0” puncte – nu se oferă perioadă de grație pe durata efectuării lucrărilor de reparație „15” puncte – se oferă perioadă de grație pe durata efectuării lucrărilor de reparație	0-15
7	Prețul pentru metru pătrat „5” puncte – pentru ofertele care includ un preț de 30 €/m ² „40” puncte – pentru ofertele care includ un preț de mai mic de 10 €/m ²	0-40
10	Total procente	100

7. Evaluarea și selectarea ofertelor

7.1 Evaluarea și selectarea ofertelor se va efectua de către Grupul de lucru pentru achiziții al S.A. „Loteria Națională a Moldovei” având la bază prevederile Regulamentului privind procedurile de achiziție ale bunurilor, lucrărilor și serviciilor utilizate în activitatea S.A. „Loteria Națională a Moldovei”, pe fiecare locație în parte, ținând cont de informația expusă în ofertă, luând cumulativ în calcul:

- amplasarea spațiilor și corespunderea acestora criteriilor stabilite de legislație (va fi selectat locațiul pentru a asigura o acoperire maximă);
- prezența elementelor ingineresti;
- necesarul de investiții pentru renovarea/adaptarea spațiului conform necesităților S.A. „Loteria Națională a Moldovei” și permisiunea proprietarilor privind efectuarea lucrărilor;
- prețul lunar pentru chirie pentru fiecare m²;
- acordarea unei perioade de grație pe durata efectuării lucrărilor de reparație.

7.2 În caz de necesitate, în vederea stabilirii tuturor detaliilor, membrii Grupului de lucru vor solicita informații suplimentare de la ofertanți sau se vor deplasa pentru inspectarea spațiilor propuse spre chirie.

8. Termenul-limită de depunere a ofertelor:

- până la: ora 16:00;
- pe: 10 martie 2023.

9. Termenul-limită de deschidere a ofertelor:

- până la: ora 12:00;
- pe: 13 martie 2023.

10. Adresa la care trebuie transmise ofertele pentru participare: mun. Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni 57/1, etajul 2, oficiul LNM.

11. Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 de zile calendaristice din data deschiderii ofertelor

12. Locul deschiderii ofertelor: mun. Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni 57/1, etajul 2, Sala de ședințe.

13. Ofertele întârziate vor fi respinse.

14. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: *Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor.*

15. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele de participare:

Ofertele vor fi întocmite în limba română.

Președintele grupului de lucru: _____



Oferta financiară

Data: _____
(introduceți data depunerii ofertei)

Concurs (Nr. /2023) privind achiziționarea serviciilor de locațiune a spațiului pentru amplasarea oficiului central al S.A. „Loteria Națională a Moldovei” în municipiul Chișinău.

Către: S.A. „Loteria Națională a Moldovei”, _____ declară că:
(denumirea operatorului economic/persoanei fizice)

se angajează să presteze, în conformitate cu caietul de sarcini și condițiile stipulate în specificațiile tehnice și preț,

Prețul total al ofertei constituie:

(introduceți prețul pe loturi (unde e cazul) și totalul ofertei în cuvinte și cifre, indicând toate sumele și valutele respective)

Prezenta ofertă va rămâne valabilă _____ zile, începând cu data-limită pentru depunerea ofertei.

(denumirea/numele operatorului economic)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.16 alin.(2) lit. a) din Legea nr.246/2017
cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală

Titlul achiziției: _____

Subsemnatul, _____, reprezentantul legal al _____,
(numele și prenumele)(denumirea operatorului economic)

în calitate de ofertant, la achiziție _____,
(denumirea achiziției)

organizată de S.A. „Loteria Națională a Moldovei”, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situațiile prevăzute la art.16 alin.(2) lit. a) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, respectiv ofertantul:

- nu are drept membrul în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere și/sau nu avem persoane care sunt soț/soție, persoana înrudită prin sânge sau prin adopție cu subiectului declarării (părinte, frate/soră, bunic/bunică, nepot/nepoată, unchi/mătușă) și persoana înrudită prin afinitate cu subiectul declarării (cumnat/cumnată, socru/soacră, ginere/noră) inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Întreprinderii sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

- nu a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, persoana înrudită prin sânge sau prin adopție cu subiectului declarării (părinte, frate/soră, bunic/bunică, nepot/nepoată, unchi/mătușă) și persoana înrudită prin afinitate cu subiectul declarării (cumnat/cumnată, socru/soacră, ginere/noră) inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Întreprinderii sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire,

Declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că întreprinderea are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării _____

Operator economic _____
(semnătura)

Persoanele care dețin funcții de decizie în cadrul întreprinderii, responsabile cu achiziția:

.....
.....
.....
.....
.....